

Organisationsverfügung 01/2022

Verteiler: Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Bedienstete des Landratsamtes Unstrut-Hainich-Kreis

Bildung des Fachdienstes Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Mit Wirkung vom 01.03.2022 wird der Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement aus den ehemaligen Fachdiensten Zentrale Dienste und Schulverwaltung gebildet.

Die organisatorische Umstrukturierung hat die folgenden Ziele:

- Leistungs- und Qualitätsverbesserung durch klare und transparente Strukturen
- Effizienzsteigerung in der Aufgabenbearbeitung durch Definition eindeutiger Schnittstellen
- Optimierung der Gebäude- und Liegenschaftsbetreuung
- Betreiberverantwortung systematisch etablieren
- Operative Wahrnehmung der Betreiberverantwortung gezielt verbessern und effektiv gestalten

Der künftige Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement unterteilt sich in die folgenden Teams:

- Technisches Gebäude- und Liegenschaftsmanagement (TGLM)
- Infrastrukturelles Gebäude- und Liegenschaftsmanagement (IGLM)
- Kaufmännisches Gebäude- und Liegenschaftsmanagement (KGLM).

Die Untergliederung der Teams kann dem beigefügten Organigramm entnommen werden und orientiert sich an der DIN für Gebäude- und Liegenschaftsmanagement DIN 32736.

Der künftige Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement wird durch Frau Richardt (FDL) geleitet.

Das Infrastrukturelle Gebäude- und Liegenschaftsmanagement wird durch die bisherige Teamleiterin aus dem Bereich Allgemeine Dienste, Frau Böhnlein, übernommen. Ihre bisherigen Aufgaben fallen unter diesen Bereich und haben in seiner Zielrichtung keine wesentlichen Veränderungen erfahren, sondern komprimiertere Arbeitsabläufe.

Die Leitung des Kaufmännischen Gebäude- und Liegenschaftsmanagements wird durch Frau Nowak wahrgenommen. Ihre vorhandene Stelle aus dem Rechtsreferat wird organisatorisch in das Gebäude- und Liegenschaftsmanagement übertragen. Damit wird eine effektive und zielgerichtete Umsetzung und Ausgestaltung der in der Betreiberverantwortung des UHK liegenden gesetzlichen Pflichten gewährleistet; auch der Bereich Liegenschaften, der in das KGLM fällt, mit seinen wiederkehrenden vertraglichen Anpassungen und Neuabschlüssen wird durch die abschließende rechtliche wie auch steuerrechtliche Prüfung und abschließenden Erstellung der Verträge in einer Person umgesetzt und damit zu einem effektiven und personellen Einspareffekt zugeführt. Der ebenfalls hierzu gehörende Bereich Schulverwaltung mit seinem umfassenden Haushaltsvolumen und Investitionen in den Schulen erfährt eine effektive und zielgerichtete, rechtlich geprüfte Umsetzung unter Verzicht auf die Beteiligung weiterer Fachämter/Fachbereiche.

Die Teamleitung des Technischen Gebäude- und Liegenschaftsmanagements erfolgt durch Frau Schwarz. Ihre umfassenden Kenntnisse und Erfahrungen bieten Gewähr für eine komprimierte und zielgerichtete Umsetzung der infrastrukturellen Aufgaben des UHK.

Hieraus ableitend ist davon auszugehen, dass es sich um reine organisatorische Aufgabenumverteilung handelt. Die Tätigkeiten werden in ihrer Ausrichtung nicht verändert, sondern komprimiert und im Ergebnis zu einem effektiveren Ergebnis mit Synergieeffekt vereint.

Der Bereich Arbeitsschutz und Arbeitssicherheit, welcher bisher dem Fachdienst Personal organisatorisch zugeordnet war, wird in das Gebäude- und Liegenschaftsmanagement (Team Infrastrukturelles Gebäude- und Liegenschaftsmanagement) integriert. Hierbei war zum einen die DIN für Gebäude- und Liegenschaftsmanagement ausschlaggebend, die die Zuordnung der Fachkraft für Arbeitssicherheit zu diesem Bereich empfiehlt und zum anderen, dass diese Angliederung zum Gebäude- und Liegenschaftsmanagement gezielt die Gewähr dafür bietet, dass die Aufgaben der Fachkraft, kurz Arbeitsschutz und Sicherheit, komprimiert und systematisch aufbauend gewährleistet werden kann.

Gleichzeitig werden das Verwaltungs- und Kreisarchiv, die bisher dem Team Allgemeine Dienste angegliedert waren, dem Fachbereich I aufgrund der Aufgaben zugeordnet.

Weiterhin wird das Kreismedienzentrum, bisher dem Fachdienst Schulverwaltung zugehörig, dem Fachdienst Jugend und Bildung zugeordnet (Anlage 1). Durch diese organisatorische Zuordnung kann unter Berücksichtigung der örtlichen und regionalen Bedingungen und mit dem Ziel, eine schulnahe, pädagogisch wertvolle und nutzerfreundliche Medienversorgung und Beratung zu gewährleisten, dem gesetzlichen Aufgaben eines Kreismedienzentrum entsprochen werden und zugleich gezielt in der Effektivität des Bildungsauftrages des UHK und der damit einhergehenden Umsetzung durch die Aufgaben des Fachdienstes Jugend und Bildung integriert werden.

Für die Haushaltsplanung werden unter Beachtung der Grundsätze der Haushaltsklarheit und Haushaltswahrheit für den Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement sowie für die sich weiter ergebenden Änderungen entsprechende Unterabschnitte angepasst und in der HH-Planung 2023 berücksichtigt.

Die bisherigen Bezeichnungen der Fachdienste Schulverwaltung und Zentrale Dienste werden in diesem Zusammenhang in Fachdienst „Gebäude- und Liegenschaftsmanagement“ abgeändert. Die zu verwendende Abkürzung lautet „**GLM**“.

Mühlhausen, 08.02.2022

gez. Zanker
Landrat